

**Genova, 19 gennaio 2017**

Agli *Ordini e Collegi professionali della Liguria*

p.c. Ufficio *Attività immobiliari* della Direzione  
Regionale della Liguria

Direzioni Provinciali di *Genova, Savona, La  
Spezia, Imperia*

*Direttori Provinciali e Direttori degli Uffici  
Provinciali Territorio*

***Oggetto: Agenzia delle Entrate - recenti implementazioni tecnologiche per  
l'utenza professionale lato Territorio. Nota del Direttore Regionale agli Ordini e  
Collegi professionali della Liguria.***

*Gentili Presidenti,*

come sapete, l'Agenzia delle Entrate è da anni impegnata nel mettere a disposizione della propria utenza innovazioni tecnologiche e gestionali al fine di migliorare la qualità dei servizi resi. Nell'ambito di tale percorso di sviluppo, ritengo opportuno condividere con gli Ordini ed i Collegi professionali della Liguria due recenti implementazioni che incideranno e forniranno supporto alla quotidiana attività svolta dall'utenza soprattutto professionale in materie trattate specificamente dai nostri Uffici Provinciali Territorio. Si tratta in particolare della cd. *Scrivania del Territorio* e dell'applicativo *Successiononline*.

La ***Scrivania del Territorio*** è un ambiente di lavoro che rende disponibile in un'unica interfaccia, direttamente dal proprio pc, una serie di servizi per lo scambio di informazioni con le banche dati catastale e ipotecaria dell'Agenzia delle Entrate con l'obiettivo specifico di semplificare le attività del professionista. In sintesi, la *Scrivania del Territorio* permette di effettuare l'autenticazione ai servizi telematici dell'Agenzia, rendendo disponibili le informazioni necessarie per compilare i documenti di aggiornamento catastale (*docfa, docte, pregeo, unimod*), nonché consentendone la compilazione e la trasmissione *online* direttamente attraverso il portale. In tal modo gli utenti potranno evitare di scaricare dal sito istituzionale dell'Agenzia delle Entrate archivi di supporto per la compilazione delle dichiarazioni e potranno altresì ricevere assistenza nell'attività di compilazione e controllo dei relativi atti di aggiornamento.

Con riferimento, invece, alle dichiarazioni di successione e alle conseguenti domande di voltura catastale, mi preme sottolineare che dal prossimo 23 gennaio 2017 i professionisti abilitati ai servizi telematici dell’Agenzia - nonché gli stessi contribuenti, in proprio - potranno presentarle direttamente *online*, grazie ai servizi telematici dell’Agenzia delle Entrate. I nuovi modelli realizzano davvero un ulteriore importante passo verso la semplificazione degli adempimenti amministrativi in una materia che interessa da vicino l’utenza. Per accedere a tale servizio, che rammento essere opzionale fino a dicembre 2017, ma poi obbligatorio dal gennaio 2018, sarà sufficiente avvalersi dell’applicativo **SuccessioniOnline** disponibile sul sito internet dell’Agenzia, installarlo, quindi compilare i relativi file, allegare i documenti ed inviare per il tramite dei consueti servizi telematici.

Per quanto concerne specificamente gli aspetti legati all’attività propria dei nostri Uffici Provinciali Territorio, merita sottolineare che con il nuovo modello di dichiarazione di successione sarà possibile effettuare le volture catastali in modo automatico - senza perciò necessità di ulteriori adempimenti –, nonché rendere le dichiarazioni sostitutive di atto notorio mediante semplice compilazione di specifici quadri. Il software consente poi di effettuare il calcolo automatico delle somme da versare in autoliquidazione per le formalità ipocatastali, nonché addebitare le relative somme direttamente su conto corrente. La dichiarazione presentata telematicamente sarà visualizzabile oltre che nel *cassetto fiscale* del dichiarante anche in quello dei coeredi e/o dei chiamati all’eredità.

Le Direzioni Provinciali e più specificamente gli Uffici Provinciali Territorio sono ovviamente a disposizione dei vostri spettabili Ordini e Collegi per eventuali iniziative di promozione e condivisione dei nuovi servizi presso gli iscritti, nonché per fornire ogni supporto, anche tecnico, all’utenza<sup>1</sup>. Referente per il coordinamento a livello regionale delle iniziative legate alle implementazioni sopra descritte è il Dr. *Alessandro De Falco*, Ufficio Provinciale Territorio di Genova, telefono 0105548131, email [alessandro.defalco@agenziaentrate.it](mailto:alessandro.defalco@agenziaentrate.it), nell’ambito della sua attività di supporto al mio Staff.

Nell’invitare i Presidenti degli Ordini e dei Collegi in indirizzo a favorire la diffusione tra gli iscritti anche di questa mia comunicazione, rinnovo i migliori auguri di buon anno e porgo cordiali saluti.

Alberta De Sensi  
*firmato digitalmente*

*Un originale del documento è conservato presso l’Ufficio emittente*

---

<sup>1</sup> I dettagli tecnici e i software relativi alle innovazioni segnalate sono già disponibili sul sito istituzionale dell’Agenzia delle Entrate, raggiungibile all’indirizzo [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it).